

Bauleiter (w/m/d)

ELF architekten ist ein junges, aufstrebendes Architekturbüro aus Essen, welches in allen Leistungsphasen tätig ist. Die hochbaulichen Projekte in den Bereichen Wohnungsbau (u.a. barrierefreies Wohnen), Kindertagesstätten, Büro- und Gewerbebauten und Schul- und Sportbauten für private und öffentliche Bauherren entstehen im engen Austausch mit allen Projektbeteiligten.

Für unsere bestehenden und neuen Aufgaben sind wir auf der Suche nach Verstärkung für vielseitige und interessante Projekte im Bereich der Bauleitung und Objektüberwachung. Mit unserem 7-köpfigen Team sind wir leistungsstark, um etwas zu bewegen dabei aber familiär und flexibel. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein neues Teammitglied für unser Büro in Essen-Werden.

Ihre Aufgaben

- Bauleitung in den Leistungsphasen 6-9
- Mengenberechnungen und Aufmaße
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen und der Vergabeunterlagen
- Erstellen von Terminplänen
- Kostenberechnungen und Kostenkontrolle
- Qualitäts- und Objektüberwachung
- Dokumentation des gesamten Bauablaufs
- Vorbereitung und Durchführung von behördlichen und vertraglichen Abnahmen des Bauprojekts

Ihr Profil

- abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung
- Routine im Umgang mit MS Office Produkten
- gute Kenntnisse im Baurecht / VOB
- Kenntnisse im Ausschreibungsprogramm ORCA AVA
- Kommunikationsstärke und sicheres Auftreten gegenüber Bauherren, Fachplanern und ausführenden Firmen
- strukturierte, engagierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise

Wir bieten

- ein strukturiertes und nachhaltiges Onboarding
- einen interessanten, unbefristeten Arbeitsplatz mit flexibler Zeiteinteilung (Vertrauensarbeitszeit, Vereinbarkeit von Familie & Beruf)
- eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Bereitstellung individueller Arbeitsmittel (Firmenfahrzeug, Smartphone & Laptop)
- persönliche Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Mitarbeit in einem engagierten und sympathischen Team
- spannende Projekte und vielfältige Aufgaben

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Ihren Gehaltsvorstellungen und dem nächstmöglichen Eintrittstermin, bitte nur per Mail.